

Taakomschrijving van Stichting Huurdersbelang Delden.

De taakomschrijving van de stichting is geënt op de in 2018 beschreven missie en visie.

Deze zijn, kort samengevat:

Missie: Iedere huurder van Wonen Delden heeft recht op een betaalbare, leefbare en duurzame woning.

Visie: Vanuit een veranderende maatschappij zien we een aantal tendensen, die invloed hebben op de sociale woningmarkt. Doordat er een aantal jaren geleden een inkomenseis is vastgesteld bij het verhuren van woningen, daalt het gemiddelde inkomen van huurders. Huurders blijven steeds langer zelfstandig in hun huis wonen, al dan niet met aanpassingen in de woning en/of ondersteuning van buitenaf. Om de landelijk afgesproken klimaatdoelen te halen moeten er ook maatregelen genomen worden om de sociale huurwoningen te verduurzamen.

De Stichting Huurdersbelang Delden maakt zich sterk voor betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woningen voor alle huurders. Ze ziet graag dat de genomen duurzaamheidsmaatregelen betrouwbaar, goed onderzocht en betaalbaar zijn.

We zien een veranderende woonomgeving; het zorgaanbod verschuift doordat de mensen steeds *langer zelfstandig thuis (moeten) blijven wonen* en daarnaast zien we steeds meer *duurzame maatregelen* zodat onze huizen straks voldoen aan de eisen die door de regering zijn vastgesteld: in 2050 zijn alle huizen in Nederland CO2 neutraal en gasloos.

Doordat er een aantal jaren geleden *een inkomenseis is* vastgesteld bij het verhuren van woningen, daalt het gemiddelde inkomen van huurders.

“Oude” normen (betreffende wonen en leefomgeving) vervagen en tegelijkertijd wordt er meer participatie en verantwoordelijkheid van de huurders gevraagd.

Huurdersbelang Delden maakt zich sterk voor een betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woning voor alle huurders. We zien graag dat de genomen maatregelen voor energiebesparing: betrouwbaar, goed onderzocht en betaalbaar zijn.

Ook streven we naar een heldere verantwoordelijkheid, we weten wat we van de gemeente en Wonen Delden mogen en moeten verwachten en andersom is het ook duidelijk bij alle huurders wat er van hen aan zelfredzaamheid en

draagkracht wordt verwacht. Helderheid zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving.

Huurdersbelang Delden wil graag een volwaardige en betrouwbare gesprekspartner zijn, met gemeente, Wonen Delden en huurders. Hiervoor moeten we over voldoende kennis van zaken beschikken, zodat we over een goede onderhandelingspositie beschikken en een goede vertegenwoordiger zijn van onze achterban.

Deze kennis doen we op door opleidingen en het ophalen van informatie bij huurders, Wonen Delden, gemeente, de Woonbond en via netwerkbijeenkomsten van WOONTwente.

Een goed contact met onze achterban is een van onze belangrijkste peilers, dit contact berust op twee functies: het achterhalen van de mening van de achterban en het informeren van de achterban. We hebben hiervoor de volgende middelen die we in kunnen zetten: onze website (www.huurdersbelangdelden.nl), jaarvergadering, thema-avonden, enquêtes en (social) media.

Via de bovengenoemde middelen willen we alle huurders bereiken maar ook zelf goed bereikbaar zijn.

Kortom

Huurdersbelang Delden is betrouwbaar, een volwaardige gesprekspartner, houdt van duidelijkheid en kan de hoofdzaken uitstekend van de bijzaken scheiden.